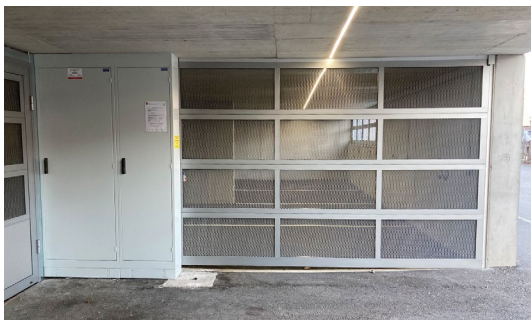
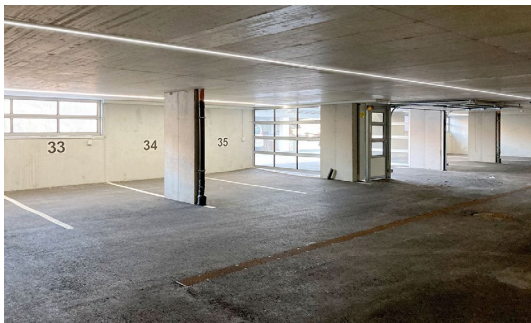


Vermietete Parkplätze als Wertanlage

Der Ankauf von Parkplätzen stellt eine sehr gute Möglichkeit dar, **Vermögen** sicher, **wertbeständig** und strategisch sinnvoll **anzulegen!**

Im Parkdeck der im Jahr 2021 neu errichteten Wohnanlage „Gaisberg-Terrassen“, in der Schnittlauchgasse 21 in Vomp, sind **Garagenparkplätze** im **versperrten Parkdeck** und **Parkplätze im Freien** zum **Kauf** verfügbar!



Details im Überblick – Investment

- Freistellplatz Euro 14.800,00
- überdachter Freistellplatz Euro 19.700,00
- Garagenabstellplatz Euro 31.000,00

- Mieteinnahmen monatlich zwischen € 34,00 und 76,00 brutto inkl. Ust. und BK
- Betriebskostenanteil zwischen € 12,07 und 21,12 brutto
- Alle Parkplätze sind unbefristet vermietet und binnen 3 Monaten kündbar.

Nebenkosten Kauf:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
- Vertragserrichtungskosten, Barauslagen und Beglaubigungskosten
- keine Maklerprovision

Aufgrund gesetzlicher Vorschriften erfolgt der Grundbuchseintrag beim Kauf erst ab Mai 2025.

Zwischenzeitlich wird ein Fruchtgenuss eingeräumt.

Stand 04/2024, Irrtum und Änderungen vorbehalten

Für weitere Fragen oder einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ansprechpartner:

Realbau GmbH, Eva Maria Kremsmair
Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol
Tel.: +43 (0) 5223 - 90 909-1605
Email: office@realbau.at
Homepage: www.realbau.at