

INHALTSVERZEICHNIS

QUALITAT IST KEIN ZUFALL	4
EIN LEBEN IM FLUSS WOHNEN IN VOLDERS	6
LAGEPLAN VOLDERS	8
ELEGANTE FREIHEIT	10
IHRE TRAUMWOHNUNG	12
GESCHOSS ÜBERSICHTEN	14
WOHN BEISPIELE	15
PROJEKT HIGHLIGHTS	16
MEHR ALS "NUR" IMMOBILIEN	18
UNSERE REFERENZEN	20
KONTAKT DATEN	22





QUALITÄT IST KEIN ZUFALL



"SIE IST IMMER DAS **ERGEBNIS** ANGESTRENGTEN DENKENS."

JOHN RUSKIN

DIE MODERNE, FUNKTIONALE ARCHITEKTUR in dörflicher Atmosphäre in Volders in Tirol, südlich des Inns, überzeugt mit einer wohlkomponierten Geradlinigkeit. Die Ausrichtung des Gebäudes nach Osten und Westen mit weitläufig verglasten Fassaden garantiert lichtdurchflutete Wohneinheiten auf allen drei Etagen. Großzügige Terrassen oder Gartenzugänge im Erdgeschoß laden zum Wohnen im Freien ein. Der Blick auf das Bergpanorama des Inntals bringt ein naturnahes Lebensgefühl in die offen angelegten Räume.

WOHN-RAUM-ERFAHREN. Westseitig angeordnete Terrassen und Gärten sorgen für Licht und Helligkeit im Innenraum. Die sorgsam durchdachte Planung der Grundrisse schafft Raum für ein modernes, zeitgemäßes Wohngefühl. Jeder Quadratmeter wird optimal genutzt. Hier passt sich der Wohnraum der Lebensweise seiner Bewohner an. Als renommierter Bauträger stehen wir für höchste Bau- und Ausstattungsqualität. Der individuellen Mobilität tragen Tiefgarage und Abstellmöglichkeiten für Sport- und Freizeitgeräte Rechnung. Jeder Wohneinheit steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung. Die gute Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs spart zudem Zeit und Geld. Ein Wohnprojekt, das zu einem bewegten Leben einlädt.





EIN LEBEN IM FLUSS WOHNEN IN VOLDERS



DÖRFLICHES AMBIENTE MIT STÄDTISCHER INFRASTRUKTUR

PERFEKTE ANBINDUNG In Volders leben Sie in herrlicher Sonnenlage im Inntal. Rund 15 Kilometer östlich von Innsbruck und in einer Seehöhe von 554 m gelegen ist Volders mit rund 4.450 Einwohnern eine der großen Gemeinden im Bezirk Innsbruck Land. Die Autobahn-Auffahrt Volders/Wattens garantiert eine gute Erreichbarkeit. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenfalls ausgezeichnet. Die Haltestelle Volders-Baumkirchen an der Westbahnstrecke ermöglicht ausgezeichnete Verbindungen in alle Richtungen.

BESTE VERSORGUNG Die dörfliche Infrastruktur in Volders ist hervorragend. Vom Supermarkt bis zur Bäckerei, vom Gemeindearzt bis zum Gemeindeamt - in Volders sind Sie gut aufgehoben. Eine Kinderkrippe und ein Kindergarten bieten Betreuung für die Kleinsten direkt im Ort. Die Volksschule und die Neue Mittelschule sowie ein privates Oberstufenrealgymnasium ermöglichen Ihren Kindern in einer bildungsfreundlichen Gemeinschaft aufzuwachsen.

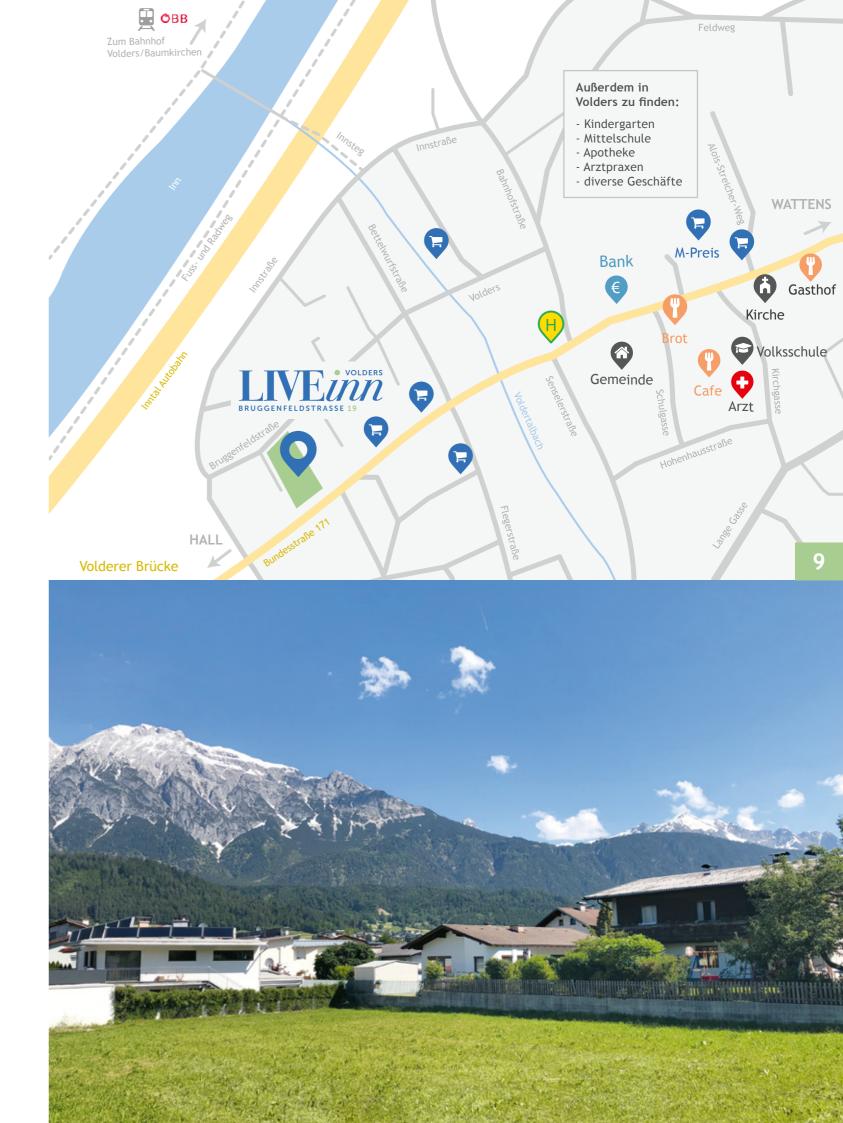
WÄLDER UND WIESEN Volders liegt eingebettet in Wiesen, Wälder und Berge. Das Brauchtum ist in Volders tief verwurzelt: Maibaumkraxln, Almabtrieb oder im Fasching das "Naz Aus- und Eingraben" wird sehr gepflegt. Für Kulturliebhaber bietet Volders die auffallend schöne, direkt an der Autobahn gelegene Karlskirche, die Schlösser Friedberg und Aschach und rätoromanische Ausgrabungen. Volders ist zu jeder Jahreszeit sehenswert: Im Sommer bieten sich Wanderungen ins Voldertal oder gemütliche Radtouren am Inntalradweg an. Auch für Mountainbiker gibt es anspruchsvolle Touren. Skifahren, Rodeln oder Langlaufen, zählen zu den liebsten Freizeitbeschäftigungen im Winter.





LAGEPLAN VOLDERS





ELEGANTE FREIHEIT



Gut geplant fügt sich die Wohnanlage in das symetrische Grundstück ein. Die elegante und aussagekräftige Handschrift der Architekturhalle Raimund Wulz und Manfred König zeichnet das in der Bruggenfeldstraße 19 gelegene dreistöckige Wohngebäude aus. Die Wohneinheiten bieten die idealen Voraussetzungen für einen gehobenen, hochmodernen Wohnstil. Die perfekte Wahl für jede Lebenslage und Situation.

Wählen Sie zwischen 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Garten oder Terrasse. Je schneller Sie sich entscheiden, desto besser können wir Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen berücksichtigen!

Als renommierter Bauträger mit jahrzehntelanger Erfahrung garantieren wir eine hochwertige Bauausführung und gehobene Ausstattung. So sind raumhohe Fensterelemente mit 3-fach Verglasung, Fußbodenheizung mit Fernwärmeanschluss, großformatiges Feinsteinzeug, Echtholz-Parkett oder Barrierefreiheit und moderne Aufzüge für uns selbstverständlich! Ausreichend Stellplätze für ein- und mehrspurige Fahrzeuge und großzügige Allgemeinräume in der Tiefgarage runden das Portfolio des Projekts ab. Dies alles macht die Wohnungen zukunftssicher und attraktiv für alle Altersgruppen.





IHRE TRAUMWOHNUNG

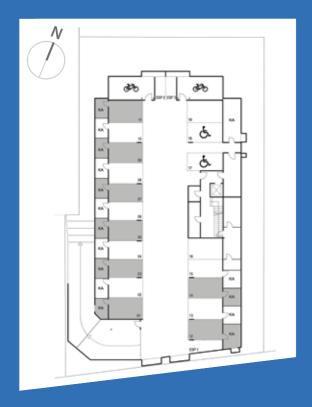
"TRÄUME SIND DAZU DA, REALISIERT ZU WERDEN."





WOHNBEISPIELE

GESCHOSSÜBERSICHTEN



UNTERGESCHOSS

Autoabstellplätze, Flächen für Motorund Fahrräder, Müllraum, Technikraum, ...



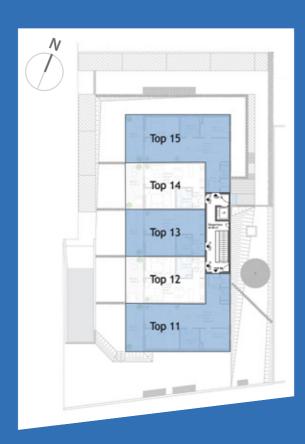
1. OBERGESCHOSS

zwei 3-Zimmer- und drei 2-Zimmer-Wohnungen mit Balkonen



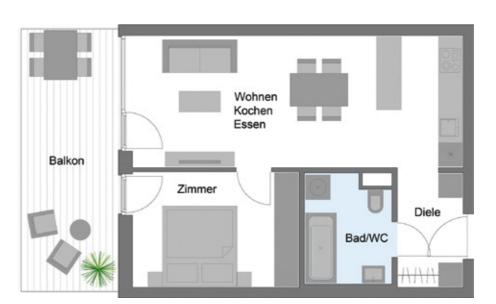
ERDGESCHOSS

zwei 3-Zimmer- und drei 2-Zimmer-Wohnungen mit Gärten und Terrassen



2. OBERGESCHOSS

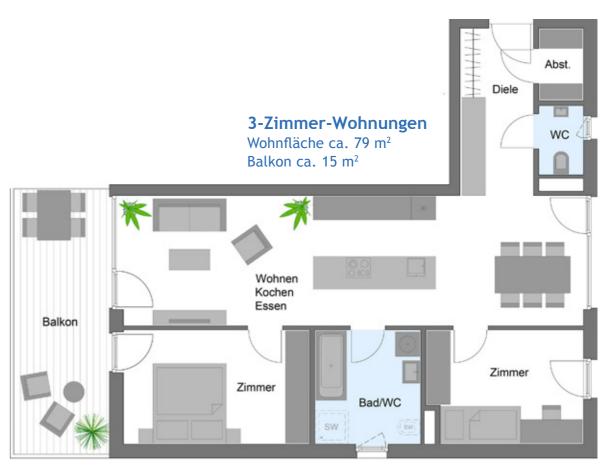
zwei 3-Zimmer- und drei 2-Zimmer-Wohnungen mit Balkonen



2-Zimmer-Wohnungen Wohnfläche ca. 48 m²

Balkon ca. 15 m²







16 PROJEKTHIGHLIGHTS

BAU- UND AUSSTATTUNG

mass	ive,	hocl	าwer	tige	Bauweis	se

- großzügige Terrassen, Balkone und Gärten sowie Kellerräume
- barrierefrei und rollstuhlgerecht
- helle, lichtdurchflutete Räume
- raumhohe Fensterflächen mit 3-fach Isolierverglasung
- elektrische Außen-Raffstore auf Wunsch
- großformatiges Feinsteinzeug
- Sanitärgegenstände in Markenqualität, Badewanne und/oder Dusche
- Echtholz-Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen
- Energieeffiziente Fernwärme-Heizung
- Fußbodenheizung mit Raumthermostat
- Wasser- und Heizungsabrechnung nach tatsächlichem Verbrauch
- Festnetz-, Internet- und TV-Anschluss in den Wohn- und Schlafräumen
- versperrte Tiefgarage mit Funkfernsteuerung
- elektrische Ladestation für ein E-Mobil in der Tiefgarage auf Wunsch

Details zur Ausstattung finden Sie in unserer Bau- und Ausstattungsbeschreibung, mögliche Sonderausstattungen in unserem Sonderwunschkatalog.



MEHR ALS "NUR" IMMOBILIEN



IMMOBILIEN SIND AUSDRUCK UNSERER LEBENSWEISE Ein Dach über dem Kopf gehört zu den Grundbedürfnissen des Menschen. Für uns ist eine Immobilie weit mehr als das. Egal ob im Privat- oder Geschäftsbereich - Immobilien sollen unserem Wohlbefinden dienen und sind Ausdruck unserer Lebensweise. Deshalb gehen wir an jedes Projekt so heran, als ob wir selbst darin wohnen oder arbeiten würden. Das beginnt mit der passenden Lage und guter Infrastruktur, hat durchdachte Grundrisse im Einklang mit ansprechender Architektur zur Folge und mündet in qualitativ hochwertiger Bauweise mit viel Liebe zum Detail. So sieht unser Versprechen für Ihren individuellen Wohn- oder Arbeits(t)raum aus! Und - wir sind nicht nur vor und während des Projekts zuverlässig und motiviert - wir sichern Ihnen bis über den Vertragsabschluss hinaus eine exzellente Betreuung zu.

WIR BAUEN AUF REALITÄTEN Seit 1971. Neben Bauträger und Entwickler von Wohn- und Geschäftsobjekten sind wir auch in der Immobilienverwaltung, -veranlagung und -vermittlung tätig. Sie können sich zurück lehnen und auf die Schlüsselübergabe freuen! Durch die Einbettung in eine renommierte Unternehmensgruppe des Baubereiches bieten wir die größtmögliche Sicherheit bei der Realisierung Ihrer Traumimmobilie.





UNSERE REFERENZEN



Wohnanlage - Duett - Hall



Kleinwohnanlage - Villa Ambach - Hall



Wohnanlage - domizil 31 - Hall



Kleinwohnanlage - Reimmichl Terrassen - Hall



Geschäfts- und Wohnhaus - Square M2 - Innsbruck



Geschäfts- und Bürohaus - raum.schiff - Schwaz





KONTAKT DATEN

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Termin wenden Sie sich bitte an:

Email:office@realbau.at Tel.:+43 5223 90909

REALBAU GmbH Brockenweg 2 A 6020 Hall in Tirol

www.realbau.at







REALBAU
Wir bauen auf Realitäten.

Brockenweg 2, Hall in Tirol T: +43522390909 | office@realbau.at www.realbau.com

