



## Geschäftslokal in der Haller Altstadt

Wohn- und Geschäftshaus  
Agramsgasse 11, Hall

In zentraler Lage der Altstadt von Hall, befindet sich diese geräumige und großzügige Geschäftseinheit.

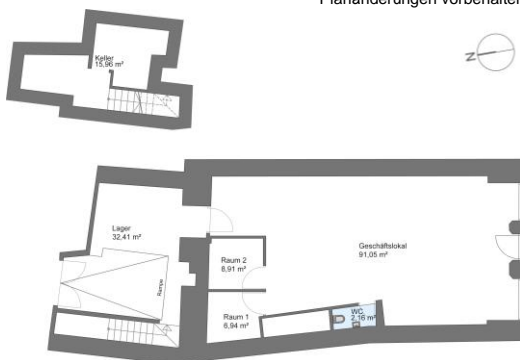
Dieses helle Geschäftslokal samt Nebenräumen, Lager und Kellerraum ist als Friseursalon ausgestattet, kann aber natürlich anderweitig adaptiert werden. Der attraktive Geschäftseingang liegt in einer gut frequentierten Altstadtgasse. Ein zweiter, nördlicher Eingang kann mit einem PKW befahren werden.



### Details im Überblick:

- Geschäftseinheit samt Nebenräumen, Lager und Kellerraum rund 110 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoß
- große Schaufensterflächen
- Lager, rund 32 m<sup>2</sup> mit Doppeltüre und Rampe
- Kellerraum, rund 16 m<sup>2</sup> von der Einheit aus erreichbar
- aktuell als Friseursalon eingerichtet  
andere Nutzung möglich
- derzeitige Einrichtung kann abgelöst werden
- zentrale Lage
- HWB 108 kWh/m<sup>2</sup>a
- verfügbar ab sofort

Planänderungen vorbehalten



**Für weitere Fragen oder einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!**

### **Ansprechpartner:**