



## Wohnen im Herzen von Hall

Wohn- und Geschäftshaus  
Sparkassengasse 1, Hall

In „Top-Zentrumslage“, mitten in der Altstadt von Hall, befindet sich diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 64 m<sup>2</sup>, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Bad / WC und einem Vorraum im 2. Obergeschoß sowie einer neuen Einbauküche inkl. Geräte verspricht angenehmes Wohnen mit viel Tageslicht.



### Details im Überblick:

- 2 Zimmer, rund 64 m<sup>2</sup>
- 2. Obergeschoß
- Einbauküche
- sonnige, zentrale Lage
- sanierter Altbau
- HWB 136 kWh/m<sup>2</sup>a
- verfügbar ab September 2019



### Kosten im Überblick:

- **Miete** EUR 689,00  
(durchschnittlich bei einem 4-Jahres-Vertrag)
- **Betriebskosten** EUR 262,00  
(inkl. Heizkosten)
- **Vermittlungsprovision:** EUR 1.544,00
- **Kautions:** EUR 3.000,00

**Für weitere Fragen oder einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!**

**REALBAU**

Projektentwicklung  
Immobilienvermittlung  
Immobilienverwaltung

### **Ansprechpartner:**

Realbau GmbH, Doris Grasser  
Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol  
Tel.: +43 (0)5223 / 90 909-1603  
Email: [doris.grasser@realbau.at](mailto:doris.grasser@realbau.at)  
Homepage: [www.realbau.at](http://www.realbau.at)