

**Sie suchen ein Grundstück, einen neuen Standort, um ein
neues Betriebsgebäude zu errichten oder Ihre Betriebsflächen
für Ihr Unternehmen zu erweitern?**



Alles Wichtige im Überblick

- Ca. 11.694 m² Gewerbefläche
- Vielfältige Möglichkeiten
- Langjähriges Baurecht oder Anmietung möglich
- Ideale Verkehrs-Anbindung und Erreichbarkeit gegeben
- Preis auf Anfrage

- Wir bieten Ihnen mit einer Größe von **gesamt ca. 11.694 m²** vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung Ihres Vorhabens
- Es besteht entweder die Möglichkeit ein **langjähriges Baurecht** zu erwerben oder die Flächen **anzumieten**.
- Der **Standort** ist sehr gut erreichbar. Er befindet sich unmittelbar **östlich der B179** Fernpassstraße und ist weniger als 5 Minuten von der **Anschlussstelle Reutte-Süd** entfernt.
- Direkt vor der Liegenschaft befindet sich eine **Bushaltestelle** mit Anschluss zum **öffentlichen Verkehr**.
- Die **Zufahrt** auf das Areal erfolgt von der **Anschlussstelle Reutte Süd** über die Kreckelmoosstraße L255.
- **Flächenwidmung**
GP 570/5 - KG Breitenwang 7.238 m² **Gewerbe- und Industriegebiet**
GP 1882/2- KG Reutte 4.307 m² als **Gewerbe- und Industriegebiet** und eine **Teilfläche 148 m² Freiland**

Für weitere Auskünfte, einen unverbindlichen Besichtigungstermin sowie Übermittlung weiterer Unterlagen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!