

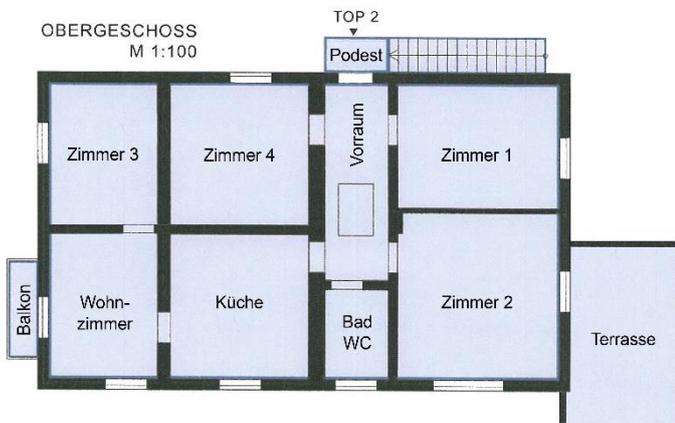


5-Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse, Garage 4er WG in Neu-Arzl

Schützenstraße 37, Innsbruck

Im Innsbrucker Stadtteil Neu-Arzl, vermieten wir für vorerst 3 Jahre eine 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 113 m² Wohnfläche. Die gebrauchte Wohnung liegt sehr zentral, direkt an der Schützenstraße im 1.OG eines 3-Parteien-Hauses und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Straßenbahn) optimal erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur wie Nahversorger, Ärzte, Apotheke, usw., sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

Die teilmöblierte Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, einen geräumigen Flur, einen kleinen westseitigen Balkon und eine südostseitige Terrasse. Zur Wohnung gehört eine Garage und der ca. 118 m² große unausgebaute Dachboden. Der ca. 370 m² große ebene Garten bietet Erholungsraum und Freizeitmöglichkeit mitten in der Stadt!



Details im Überblick:

- gebrauchte 5-Zimmer-Wohnung im 1.OG, ca. 113 m² Wohnfläche
- Ölheizung, Warmwasser mittels Stromboiler
- geräumige moderne Einbauküche mit Geschirrspüler, Tiefkühler, Esstischgarnitur
- kleines Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinen-Anschluss
- Autoabstellplatz in der Garage
- unausgebauter Dachboden ca. 118 m²
- südostseitige Terrasse ca. 10 m²
- ebene Gartenfläche ca. 370 m²
- verfügbar Juni 2021

Kosten im Überblick:

- | | | |
|----------------------------------------|-----|----------|
| • Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten | EUR | 1.800,00 |
| • Kosten pro Zimmer daher | EUR | 450,00 |
| • Vermittlungsprovision | EUR | 2.970,00 |
| • Kautions | EUR | 5.400,00 |

Alle Preise inkl. Umsatzsteuer. - Irrtum und Änderungen vorbehalten

REALBAU

Projektentwicklung
Immobilienvermittlung
Immobilienverwaltung

Ansprechpartner:

Realbau GmbH, Eva Kremsmair
Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol
Mobil +43/676/88181-1605
Email: eva.kremsmair@realbau.at
Homepage: www.realbau.at