

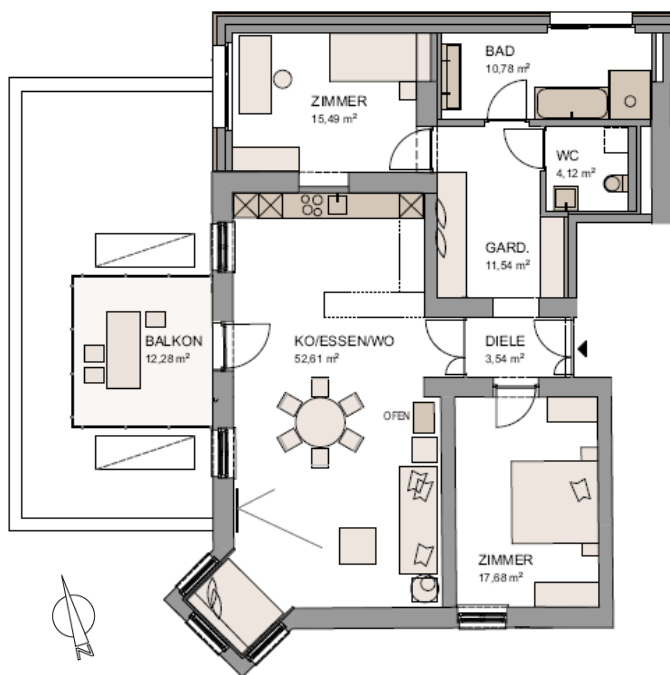


Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Villengegend zu vermieten

Top 4, Magdalenenstraße 1, Hall in Tirol

In exklusiver Villengegend von Hall in Tirol kommt diese großzügige, lichtdurchflutete Wohnung im ersten Obergeschoss mit Balkon zur Vermietung. Die gut aufgeteilte und nach Süd-Westen ausgerichtete Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend. Das Haus wird seit Ende 2021 kernsaniert, besteht aus nur 5 Wohneinheiten und bietet somit viel Privatsphäre.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 116 m² besteht aus 3 Zimmer, einem Bad mit Dusche und Badewanne, einem WC, einer großen Garderobe, sowie einer hochwertigen Einbauküche inkl. Geräte. Das großzügige Kellerabteil (ca. 11 m²) und ein Tiefgaragenabstellplatz runden das Angebot ab.



Fakten und Zahlen:

- Erstbezug nach Kernsaniierung
- Wohnnutzfläche ca. 116 m² (1. OG)
- Wohn- Essbereich (ca. 52,6 m²) mit Zugang zum Balkon (ca. 12,2 m²)
- Zimmer 1 (ca. 18 m²)
- Zimmer 2 (ca. 15,5 m²)
- Bad mit Fenster, Dusche, Badewanne (ca. 11 m²)
- Diele (ca. 3,5 m²)
- Garderobe (ca. 11,5 m²)
- Elektrische Rollos
- Kellerabteil (ca. 11 m²)
- Tiefgaragenabstellplatz
- Lift
- Allgemeingarten
- Gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe
- Verfügbar ab sofort



Kosten im Überblick:

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| • Miete brutto: | auf Anfrage |
| • Betriebskosten: inkl. Heizkosten | auf Anfrage |
| • Weiterer Abstellplatz: | auf Anfrage |
| • Kautions: | 3 Monatsmieten |
| • Vermittlungsprovision: | 1,5 Monatsmieten |

REALBAU

SEIT 1971
Projektentwicklung
Immobilienvermittlung
Immobilienverwaltung

Ansprechpartner:

Realbau GmbH, Mag. Kerstin Mick
Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol
Tel.: +43 (0)5223 / 90 909-1610
E-Mail: kerstin.mick@realbau.at
Homepage: www.realbau.at

