



Wohnen im Herzen der historischen Altstadt

geräumige 2,5-Zimmer-Altbauwohnung

Sparkassengasse 1, 6060 Hall in Tirol

Inmitten der historischen Altstadt von Hall in Tirol, wird ab März eine helle Altbauwohnung langfristig neu vermietet.

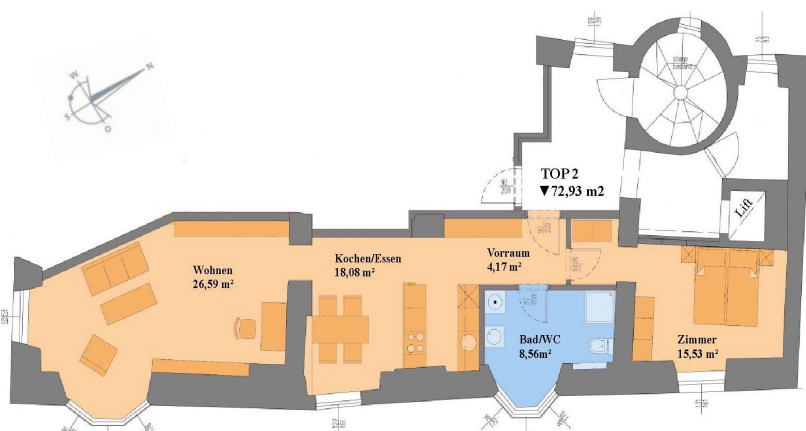
Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über rund 72,93 m² Wohnfläche, einen Vorraum, ein Schlafzimmer samt eigenem Vorraum, einer separaten Küche samt Essbereich, einem großzügigen Wohnbereich samt Erker sowie einem Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung liegt inmitten der Haller Altstadt und es befindet sich alles in fußläufiger Nähe.



Details im Überblick:

- 2,5-Zimmer-Wohnung, rund 72,93 m²
- sanierte Altbauwohnung
- 2. Obergeschoss, Fahrstuhl vorhanden
- Einbauküche, Holzparkettböden
- Bad mit Dusche
- zentrale Lage mitten in der Altstadt
- sehr gute Infrastruktur
- HWB 136 kWh/m²a
- verfügbar ab März 2024



Kosten im Überblick:

- Miete: € 914,53
- Betriebskosten: € 275,47 (inkl. Heizkosten)
- **Gesamtmiete** € **1.190,00** (inkl. BK)
- Kautions: € 3.570,00

Vereinbaren Sie einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin!

REALBAU

Projektentwicklung
Immobilienvermittlung
Immobilienverwaltung

Ansprechpartner:

Realbau GmbH, Yvonne Huber
Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol
Tel.: +43 (0)5223 / 90 909-1608
Email: yvonne.huber@realbau.at
Homepage: www.realbau.at