



Im Areal **2325 Himberg** in der Gutenhoferstraße 19 steht **ab sofort** ein **absperrbares Lager mit fünf Parkplätzen zur Miete** zur Verfügung. Das gesamte Areal ist versperrt und für Mieter rund um die Uhr zugänglich.

Wir bieten eine individuell vereinbarte Mietvertragsdauer; auch Kurzzeit-Mietverträge sind möglich.

Das Areal in der Gutenhoferstraße 19 liegt am Ortsende der Gemeinde Himberg - **ca. 25 km südlich von Wien** - und ist über die Umfahrung Himberg und die S1 sowohl an die Südautobahn, als auch an die Ostautobahn A4 angeschlossen.

### Alles Wichtige im Überblick

#### Projektdetails

- 150 m<sup>2</sup> Lagerraum inkl. 5 Parkplätze
- Versperrtes Gewerbeareal
- 24 h begehbar
- WC-Anlage im Haus
- Neuer Boden noch in Arbeit

#### Kosten

Verfügbarkeit ab sofort!

Miete	€ 1.350,00 inkl. BK und USt. mtl.
inkl. Strom	€ 40,00 (Subzähler)
Vermittlung	€ 1.350,00 inkl. USt.
Kautions	€ 6.750,00
	€ 100,00 zzgl. Schlüsselkaution

#### Lage

- Ca. 25 km südlich von Wien
- 2 Autobahnanschlüsse in unmittelbarer Nähe
- Mit Bahn und Bus gut erreichbar

Für weitere Fragen oder einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!